

## บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก-พระราม 9 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 25 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย
3. คุณภาพอากาศ
4. ระดับเสียง
5. แรงสั่นสะเทือน
6. การเกิดแผ่นดินไหว
7. ทรัพยากรน้ำ
8. สิ่งมีชีวิตบนบก
9. สิ่งมีชีวิตในน้ำ
10. การใช้น้ำ
11. การใช้ไฟฟ้า
12. การจัดการขยะ
13. การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม
14. ระบบบำบัดน้ำเสีย
15. การคมนาคมและการขนส่ง
16. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
17. การสื่อสารและการโทรคมนาคม
18. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
19. การมีส่วนร่วมของประชาชน
20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
21. การศึกษา
22. ศาสนา
23. ความปลอดภัยสาธารณะ
24. การป้องกันอัคคีภัย
25. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



## 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

### 5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

#### 1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

##### 1.1 การใช้น้ำ

**รายละเอียดมาตรการ :** เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่

**เหตุผล :** โครงการฯ ยังไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli*

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการฯ ควรดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่

### 5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

### 5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

#### 1. ทรัพยากรกายภาพ

##### 1.1 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง

**รายละเอียดมาตรการ :**

- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น

**เหตุผล :** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ขับรถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการฯ ควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ



## 1.2 ทรัพยากรน้ำ

### 1) การจัดการน้ำเสีย

#### รายละเอียดมาตรการ :

- รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิษที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพิษเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบริการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ

**เหตุผล :** โครงการฯ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกน้ำมันที่ใช้แล้วนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการฯ ควรติดป้าย รณรงค์การคัดแยกน้ำมันพิษที่ใช้แล้ว

### 2) การจัดการขยะ

#### รายละเอียดมาตรการ :

- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะ ภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้ออกจากขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้น เพื่อบริการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป

- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)

- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”

**เหตุผล :** โครงการฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะ ตามประเภทก่อนนำมาทิ้งที่ห้องพักขยะของแต่ละชั้น และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักหลักการในการลด เช่น หลัก 4Rs และปิดประตูห้องพักขยะอย่างมิดชิด

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการฯ ควรติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นป้ายหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs และป้ายปิดประตูห้องพักขยะอย่างมิดชิด

### 3) ความปลอดภัยในการใช้ส้วม

#### รายละเอียดมาตรการ :

- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม

- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม

**เหตุผล :** โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการฯ ควรป้ายติดแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ และป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน



## 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

### 2.1 การคมนาคมและการขนส่ง

**รายละเอียดมาตรการ :** ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่ โครงการ

**เหตุผล :** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ขับขี่ไม่ให้เกิดความเร็วดังใช้แตร ภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการฯ ควรดำเนินการติดตั้งป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ และห้ามใช้แตร ภายในพื้นที่โครงการ



## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 13 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. การใช้น้ำ
3. การไฟฟ้า
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
5. การระบายน้ำ
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
7. สระว่ายน้ำ
8. การคมนาคม
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม
10. ความปลอดภัยสาธารณะ
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. สังคม และการมีส่วนร่วม
13. ทัศนียภาพ

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

### 1. การใช้น้ำ

รายละเอียดมาตรการ :

- มีลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น
- ปริมาณ *E.coli*

เหตุผล : โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ในน้ำประปาเป็นประจำ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการฯ ควรเร่งดำเนินการให้มีการตรวจวัดปริมาณ *E.coli* ในน้ำประปา



## 2. สระว่ายน้ำ

### รายละเอียดมาตรการ :

- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ
- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ

**เหตุผล :** โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการฯ ควรเร่งดำเนินการติดตั้งวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน

